

DISCIPLINARE DI GARA PER LA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI DELL'ACO SAN FILIPPO NERI AI FINI DELLA LORO GESTIONE IMPORTO BASE DELL'APPALTO € 648 000,00 CIG 5276105B92

In esecuzione della deliberazione n ^{148/ks} del 08/08/2013 esecutiva ai sensi di legge, l'Azienda Complesso Ospedaliero San Filippo Neri ha indetto una procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto

Il presente disciplinare stabilisce le modalità di partecipazione alla stessa, secondo quanto in esso stabilito e secondo quanto previsto nel capitolato speciale al quale si rinvia

La gara avrà ad oggetto un contratto di anni tre

L'importo complessivo del servizio, indicato ai soli fini fiscali e ai fini del valore di gara, è il seguente € 648 000,00 (IVA esclusa)

La gara verrà esperita ai sensi e per gli effetti dell'art 55 e 83 del D L vo n 163/2006

Le Ditte concorrenti dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o locali adibiti al servizio, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione oggetto di offerta e di redigere il "P O S" Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante della Ditta concorrente, o da persona munita di delega da questo conferitagli

Al termine del sopralluogo verrà redatto apposito verbale da allegare alla documentazione amministrativa (Busta A), dal quale dovrà risultare che la Ditta concorrente ha preso atto dei luoghi e delle circostanze

Per partecipare alla gara la Ditta dovrà far pervenire entro il termine perentorio indicato nel bando, un plico chiuso e sigillato, e controfirmato sui lembi, indirizzato all'Azienda appaltante, in Piazza S. Maria della Pietà n 5 - 00135 Roma, con la dicitura

"OFFERTA RELATIVA ALLA GARA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI DELL'ACO SAN FILIPPO NERI AI FINI DELLA LORO GESTIONE CIG 5276105B92"

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art 34 del D L vo 163/2006 che siano in possesso dei requisiti richiesti dalla legge e dal presente disciplinare

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, nonché di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio

I consorzi sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile

I consorzi di cui all'art 34, comma 1, lett b) del D L vo 163/2006 – consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane – sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma

E' fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art 2359, allorché si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi

I plichi recapitati oltre il termine stabilito non saranno ammessi alla gara, restando esonerata l'Azienda Ospedaliera da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi postali o per consegna a indirizzo diverso da quello indicato

Il plico dovrà contenere tre buste, a loro volta sigillate in modo da garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente

A - DOCUMENTI,

B - OFFERTA TECNICA,

C - OFFERTA ECONOMICA

BUSTA A

Nella busta "A", chiusa con su scritto "DOCUMENTI" devono essere contenuti, a pena di esclusione

a) Copia del Capitolato Speciale, firmato in ogni parte dal legale rappresentante o dal procuratore delegato, della Società per accettazione integrale ed incondizionata delle norme e condizioni in essi contenute. Il capitolato dovrà inoltre essere sottoscritto nell'ultimo foglio in segno di accettazione specifica di tutti gli articoli in esso contenuti

b) Copia del presente Disciplinare di gara firmato in ogni pagina per accettazione

c) Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta concorrente, o da procuratore delegato, ai sensi del D P R 445/2000 (con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante), successivamente verificabile, che attesti

- insussistenza delle cause di esclusione previste alle lettere a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m), mbis), mter), mqater) dell'art 38 del D. L vo 163/06. L'assenza di tali cause di esclusione deve essere dichiarata espressamente, cioè mediante riproduzione testuale di ciascuna di tali cause,

- insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'art 1 bis, comma 14, della legge 383 del 18 10 2001,

- dichiarazione ai sensi del D P R 445/00 sul fatturato globale d'impresa nell'esercizio di servizi di pubblicità, che nei tre esercizi precedenti (2010 2011 e 2012) dovrà essere non inferiore cumulativamente al valore complessivo di gara,

- la sussistenza della capacità tecnica dichiarata ai sensi dell'art 42 1° comma, lett a) del D Lgs 12 aprile 2006, che indichi i principali servizi eseguiti, relativi all'effettuazione di attività commerciale di raccolta e veicolazione di messaggi pubblicitari e comunque nel settore della pubblicità, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, se trattasi di forniture prestate a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse devono essere provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi,

d) Dichiarazione rilasciata da almeno 2 Istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 01/09/1993 n 385, concernente la capacità economica e finanziaria (art 41, 1° comma, lett a) del D Lgs 12 aprile 2006 n 163)

e) garanzia a corredo dell'offerta, costituita in misura del due per cento dell'importo complessivo di gara, al netto di IVA, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, con l'osservanza delle modalità prescritte dall'art 75 del D Lgs 163/2006, a cui integralmente si rinvia, ed in particolare dal comma 4 di esso, e quindi con menzione esplicita delle clausole previste in tale comma (cioè la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante). La garanzia dovrà avere la stessa validità dell'offerta e contenere l'impegno del garante a prorogare l'efficacia a richiesta della stazione appaltante

Muy

La garanzia posta a corredo dell'offerta deve intendersi automaticamente svincolata dopo che l'Amministrazione appaltante abbia comunicato alla ditta concorrente l'esito negativo della gara. L'Amministrazione appaltante si riserva di non restituire il deposito cauzionale provvisorio in originale, prestato mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara. Decorso comunque il termine di validità di esso, ovviamente dovrà intendersi svincolato pur in assenza di comunicazione da parte dell'Amministrazione appaltante. In caso di aggiudicazione, invece, tale deposito cauzionale dovrà intendersi valido fino alla sottoscrizione del contratto.

f) Dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fidejussoria nel caso in cui il concorrente risulti aggiudicatario,

g) Ricevuta del versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture – nella misura prevista per l'importo complessivo dell'appalto, così, come determinato nel bando di gara.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG 5276105B92 che identifica la presente procedura di gara. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile online sul "Servizio di Riscossione",

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". A partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca.

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Per il dettaglio delle informazioni inerenti le modalità di contribuzione, gli operatori economici sono tenuti a collegarsi al sito web dell'AVCP, www.avcp.it, sezione "Contributi in sede di gara", link "Istruzioni in vigore dal 01/05/2010" <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>.

In caso di ATI costituita il versamento è unico e deve essere effettuato dalla capogruppo, mentre in caso di ATI non ancora costituita il versamento deve essere effettuato dall'impresa designata come capogruppo.

In caso di Consorzio il versamento deve essere effettuato dal Consorzio medesimo.

My

Tale versamento è richiesto a condizione di ammissibilità alla presente procedura contrattuale e, quindi, la sua mancanza determinerà l'esclusione dalla stessa
h) verbale di sopralluogo che verrà rilasciato dal personale dell'Amministrazione concedente

BUSTA B

Nella busta "B", chiusa con su scritto "OFFERTA TECNICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti, per la valutazione qualitativa

A PROGETTO dell'allestimento degli spazi affidati in concessione per la pubblicità, della loro gestione e della realizzazione di spazi aggiuntivi

- Relazione analitica dettagliata del progetto degli impianti, e delle attrezzature fornite.
- Tavole relative all'ubicazione di tutte le attrezzature previste in fase progettuale,
- Presentazione del P O S , previsto dal D L vo n 81/2008, contenente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori,
- Cronoprogramma dei lavori

Il documento di offerta tecnica non dovrà superare il numero complessivo di 50 pagine, ad esclusione degli allegati tecnici

BUSTA C

Nella busta "C", chiusa con su scritto "OFFERTA ECONOMICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti

Offerta economica redatta su carta legale, o resa legale, a firma del Legale Rappresentante o procuratore delegato, formulata ai sensi del presente Disciplinare di gara, in lingua italiana, con l'indicazione dei singoli canoni (IVA esclusa), da corrispondere all'Azienda per la gestione del servizio, espressi in cifre ed in lettere, che dovranno essere calcolati in aumento, rispetto all'importo di ciascuno di essi come indicati nel capitolato speciale

Non saranno valutate offerte inferiori agli importi a base d'asta

A pena di esclusione, l'offerta economica di soggetti plurimi in forma associata (Raggruppamenti Temporanei di Imprese o altre unioni di concorrenti), dovrà essere sottoscritta dai Legali Rappresentanti, o procuratori delegati, di tutte le Società associate, fatta salva la previsione di cui all'art 34 comma 1 del D L.vo 163/06 Essa dovrà indicare le parti del servizio di rispettiva pertinenza e la percentuale di partecipazione di ciascuna impresa all'unione di concorrenti

Si precisa che oltre le ore 12 00 (ora italiana) del giorno fissato come termine di presentazione delle offerte non sarà ritenuta ricevibile altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente, nè sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà esperita ai sensi e per gli effetti dell' art 83 del D Lvo 163 del 12 aprile 2006 con aggiudicazione alla Società che avrà proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa

L'assegnazione del servizio avverrà in base all'esame comparato dei seguenti elementi

- qualità massimo punti 30,
- prezzo massimo punti 70,

QUALITA'

L'offerta tecnica presentata da ciascuna Ditta sarà esaminata e valutata, antecedentemente alla data fissata per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, da un'apposita Commissione Tecnica, nominata dal Direttore Generale dell'Azienda, la quale attribuirà, a suo insindacabile giudizio, il punteggio relativo al parametro qualità sulla base dei seguenti elementi
Progetto per la realizzazione e per la gestione del servizio fino a 30 punti

PREZZO

All'offerta della Ditta che avrà proposto, in sede di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il canone mensile complessivo più alto (derivante dalla sommatoria dei singoli canoni mensili), nel rispetto degli importi a base d'asta stabiliti nel capitolato dall'Azienda, verrà attribuito il punteggio massimo previsto (70 punti) ed alle altre ditte punteggi proporzionali, secondo la seguente formula:

$$P_i = 70 \times (100\% + M_i\%) / (100\% + M_{max}\%)$$

Essendo

P_i = Punteggio economico assegnato al concorrente i-esimo

$M_i\%$ = Aumento percentuale offerto dal concorrente i-esimo

$M_{max}\%$ = Aumento percentuale offerto dal concorrente che ha presentato la massima percentuale di aumento

Il servizio verrà aggiudicato alla Ditta la cui offerta avrà ottenuto il punteggio globale più alto, ricavato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti in sede di valutazione qualitativa e di prezzo offerto

In caso di parità di punteggio verrà richiesto ai concorrenti coinvolti un miglioramento (aumento percentuale cioè) dell'offerta economica presentata

Tale miglioramento potrà essere formalizzato immediatamente in sede di gara, qualora almeno uno dei rappresentanti delle Ditte interessate siano presenti all'apertura delle buste

In caso di ulteriore parità al termine degli esperimenti di miglioria ovvero qualora non sia presente nessun rappresentante delle ditte interessate si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art 77 del R D 23 5 1924 n 827

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate

Le offerte sono immediatamente vincolanti per le ditte proponenti, mentre per l'Azienda, l'aggiudicazione diverrà impegnativa solo dopo il provvedimento di aggiudicazione

La Ditta risultata aggiudicataria è vincolata dalla propria proposta per tutta la durata del contratto e per l'eventuale proroga

Ai sensi dell'art 55 comma 4 del D Lvo 163 del 12 aprile 2006, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida

Ai sensi dell'art 81, comma 3 del D L vo 163 del 12 aprile 2006 l'Azienda può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta presentata risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che le ditte partecipanti possano avanzare istanze di risarcimento od altro Essa può anche decidere di annullare o revocare la gara

L'aggiudicazione espressa in sede di gara è provvisoria e non tiene luogo di contratto

Il verbale di aggiudicazione diventa immediatamente vincolante per la ditta aggiudicataria, mentre l'Amministrazione non sarà vincolata fino all'approvazione del verbale stesso con provvedimento del Direttore Generale

Poiché l'aggiudicazione viene effettuata alla Ditta che ha presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa, tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dalla Ditta aggiudicataria, unitamente al prezzo, costituiscono formale impegno e sono quindi integralmente recepiti nel contratto



Il procedimento di aggiudicazione della gara avverrà secondo la normativa vigente ed in particolare esso avrà il seguente svolgimento.

nel giorno e nell'ora fissati verrà dichiarata, alla presenza dei legali rappresentanti delle Società o della persona munita di apposita delega, aperta la gara. Il Presidente della Commissione, nominata con apposito provvedimento del Direttore Generale, procederà in seduta pubblica

• alla verifica ed all'apertura dei plichi ricevuti dai singoli concorrenti e, successivamente, alla verifica della busta "A" contenente la documentazione amministrativa, nonché all'apertura della busta "B", contenente l'OFFERTA TECNICA.

• ad ammettere alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che avranno inoltrato i plichi nei termini fissati, e attraverso la verifica della documentazione presentata, siano in possesso dei requisiti richiesti,

• a sorteggiare il nominativo dei concorrenti, per un numero non inferiore al 10% delle offerte presentate, ai quali chiedere di comprovare il possesso dei requisiti in conformità a quanto previsto dal D.L. n. 163 del 28/2/2001, art. 48 comma 1

• a racchiudere le OFFERTE ECONOMICHE presentate dentro un plico, che procederà a sigillare. Successivamente, in sedute non pubbliche e separate, la Commissione di gara esaminerà le offerte tecniche presentate, assegnando i relativi coefficienti secondo i criteri indicati nel presente Disciplinare. Infine, in seduta pubblica appositamente convocata la Commissione, letti i punteggi attribuiti alla "qualità", procederà all'apertura della busta "C" contenente l'OFFERTA ECONOMICA e provvederà ad assegnare, previa verifica della correttezza dei conteggi, i relativi coefficienti calcolati come indicato nel presente disciplinare di gara. Per l'elevato numero dei concorrenti e per una più tranquilla elaborazione, la Commissione potrà rinviare a successiva seduta riservata l'attribuzione di tali punteggi.

Il Presidente della Commissione sulla base della graduatoria ottenuta in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente dichiarerà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio globale superiore a tutti quelli conseguiti dagli altri concorrenti.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Ferma restando la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, ove l'offerta aggiudicataria non risulti conveniente per l'interesse dell'Amministrazione in riferimento ai prezzi effettivi di mercato del servizio che ne forma oggetto, l'aggiudicazione definitiva nei riguardi dell'aggiudicatario provvisorio sarà dichiarata subordinatamente

1. all'approvazione dell'esito della gara da parte dell'organo deliberante dell'Azienda Ospedaliera appaltante,

2. al rinnovo della documentazione presentata nel caso che essa dovesse essere intanto scaduta, o alla presentazione della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti ed in precedenza autocertificati dal concorrente.

Il mancato rinnovo o presentazione della detta documentazione, nel termine stabilito dall'Amministrazione appaltante, determinerà la decadenza del concorrente dalla stessa aggiudicazione. Dopo l'espletamento della gara, i depositi a garanzia delle offerte verranno restituiti alle Ditte non risultate aggiudicatarie.

Per la sola Società aggiudicataria, sorgerà l'obbligo di prestare deposito cauzionale definitivo pari al 10 per cento dell'importo di aggiudicazione, secondo quanto verrà comunicato nella lettera di aggiudicazione, secondo la disciplina prevista dall'art. 113 del d. Lgs. 163/2006.

Sono inoltre a carico della Società aggiudicataria tutte le spese di contratto e conseguenti.

Per la eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto stipulato a seguito dell'aggiudicazione della presente gara si fa espresso richiamo alle procedure di cui all'art 117 del D L vo n 163/2006

Per eventuali controversie il Foro competente è esclusivamente quello di Roma

Per quanto non espressamente indicato nel presente Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge

Ai sensi della D Lvo n 196 del 30/06/2003 (codice in materia di protezione dati personali), si fa presente che il trattamento dei dati personali forniti da codesta Società viene svolto esclusivamente per le finalità inerenti allo svolgimento della procedura di gara

Per eventuali ulteriori informazioni, la Società può chiedere per iscritto su carta intestata via fax al Responsabile del procedimento (Dr. Angelo Furfaro) presso la U O C Provveditorato tel 0633062740 - fax 0633062718, eventuali chiarimenti entro e non oltre il settimo giorno lavorativo antecedente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimento possono altresì essere inviate alla medesima U O C Provveditorato ai seguenti indirizzi di posta elettronica a furfaro@sanfilipponeri.roma.it, a matalone@sanfilipponeri.roma.it

I chiarimenti forniti ai concorrenti che rivestano carattere oggettivo, verranno tutti pubblicati sul sito della stazione appaltante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Lorenzo Sommella)

